

181

2019-0.042.993-0

Guilhermus Ruivo
AAG - RF 850.906.9
SMUL/COMIN

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2019-0.042.993-0

Interessado: Marcelo Conegero

Endereço: Rua Malmequer do Campo

Número de contribuinte(s) (SQL): 240.032.0019-3

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	24.910,00
Localização do lote (Zona de uso)	ZPI-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA-2
Taxa de ocupação máxima (TO)	37,44%
Gabarito do empreendimento (em metros)	9,70
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25%
Fator α	0,50
Fator β	0,50
Q mínimo obrigatório	0,86

☐ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solonatural	7.933,18	(m ²)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	-	(m ²)	0,20	n/a	Valor obtido nosimulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solonatural	-	(m ²)	0,10	n/a	Valor obtido nosimulador
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	-	(unid)	15	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	-	(unid)	35	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	-	(unid)	80	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B4. Palmeira a ser plantada	-	(unid)	20	TCA	Valor obtido nosimulador
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm	-	(unid)	80	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40cm	-	(unid)	180	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm	-	(unid)	400	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B8. Palmeira existente	-	(unid)	90	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
B9. Maciço arbóreo	2.231,00	(m ²)	17	n/a	1,52
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	-	(m ²)	0,20	n/a	Valor obtido nosimulador
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	-	(m ²)	0,15	n/a	Valor obtido nosimulador
D. Fachada/muro verde					
D1. Porção de fachada/muro verde	-	(m ²)	0,10	n/a	Valor obtido nosimulador
D2. Jardim vertical	-	(m ²)	0,15	Medida do Projeto	Valor obtido nosimulador
VPARCIAL					1,60
VFINAL					4,22

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

182
2019-0.042.993-0Guilherme Ruivo
AAG - RP 850.906.9
SMUL/COMIN

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	7.933,18	(m ²)	0,22	0,07
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	-	(m ²)	0,26	Valor obtido no simulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	-	(m ²)	0,60	Valor obtido no simulador
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	-	(m ²)	0,26	Valor obtido no simulador
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	-	(m ²)	0,31	Valor obtido no simulador
E. Pavimento poroso	-	(m ²)	0,10	Valor obtido no simulador
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	2.155,38	(m ²)	0,78	0,07
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	14.821,44	(m ²)	0,82	0,49
D PARCIAL (12)				0,63
Volumed de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	156.933,00	(ℓ)	n/a	Valor obtido no simulador
H. Volumed de reserva proposto para controle de escoamento superficial	200.000,00	(ℓ)	n/a	Valor obtido no simulador
D FINAL				0,28

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL-QA	1,19
--	------

- ☐ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconta da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:
- ☐ Aprovação de Edificação Nova
- ☐ Reforma com alteração de área superior a 20%.
- ☒ Declaro que o volumed de reserva de aproveitamentode águas pluviais provenientes da cobertura é 150.000,00 L, maior, portanto, do que o volumeminimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 142.365,00 L.
- ☒ Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 04 de dezembro de 2025.

Responsável Técnico: MARCELO CONEGERO

CAU: A39983-3